



Pyzdry – działka nr 346, 347

Właściciel: Gmina Pyzdry

Powierzchnia działek 346, 347 - **0,6677 ha**

W tym:

Grunty orne RIVa – 0,0664 ha

Grunty orne RIVb – 0,3047 ha

Grunty orne RV – 0,0249 ha

Sady S-RIVa – 0,2717 ha

Odległość od centrum Pyzdr – 1,5 km

Działka wykorzystywana jest na cele rolnicze – sad.

Dostęp z drogi publicznej – droga wojewódzka nr 442 Września – Kalisz.

Sąsiedztwo: tereny gruntów rolnych, sadów.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU MIASTA PYZDRY:

Uchwała nr XVII/164/16 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 3 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry:

- teren zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczony symbolem P/U;
- teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW;
- teren zieleni izolacyjnej oznaczony symbolem ZI

1. Dla terenu zabudowy produkcyjnej i usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U ustala się:

- 1)przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2)przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;
- 3)lokalizację urządzeń budowlanych;
- 4)dopuszczenie lokalizacji:
 - a)budynków gospodarczych i garażowo –gospodarczych;
 - b)budowli;
- 5)wysokość zabudowy:
 - a)dla budynków produkcyjnych, magazynowych, usługowych nie większa niż 25 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - b)dla budynków gospodarczych i garażowo –gospodarczych nie większa niż 8,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - c)budowli nie większa niż 50,0 m;
- 6)dachy płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia od 20 do 45°;
- 7)powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m², z wyłączeniem działek przeznaczonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 8)intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,05 do 3,0;
- 9)powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20 % działki budowlanej;Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego– 3 –Poz. 6845
- 10)miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na 80 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji produkcyjnej i usługowej, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenu zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI ustala się:

1) zagospodarowanie terenu zielenią;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 90 % działki budowlanej;

3) dopuszczenie:

a) realizację obiektów małej architektury;

b) realizację dojść i dojazdów; 4) zakaz lokalizacji zabudowy.

3. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

1) lokalizację drogi wewnętrznej o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;

2) usytuowanie co najmniej jednostronnego chodnika;

3) dopuszczenie:

a) wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni z zastrzeżeniem pkt 2.