

Burmistrz Pyzdr

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej obrębem geodezyjnym Pyzdry, przy ul. Farnej, oznaczonej numerem geodezyjnym 2231/2 o pow. 0,2415 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy prowadzona jest księga wieczysta KW KN1S/00032599/6.

Działka ta jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pyzdry zatwierdzonym Uchwałą nr VI/52/2011 z dnia 30 czerwca 2011r. Rady Miejskiej w Pyzdrach w sprawie uchwalenia „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyzdry” ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 września 2011r. Nr 250, poz. 3968, gdzie stanowi teren **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW.**

Teren jest częściowo ogrodzony, ze spadkiem od strony ulicy. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej (wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną) oraz zapewniony dojazd utwardzoną drogą.

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102 , poz. 651 ze zm.).

Cena wywoławcza wynosi: 138 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100).

Ustalona w przetargu cena nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT stawką 23%.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj.: 13 800,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset złotych 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **1 380,00 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100).

Zainteresowani kupnem mogą zapoznać się nieruchomością poprzez dokonanie oględzin nieruchomości. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się dnia **16 stycznia 2012 r. o godz. 10⁰⁰** w sali narad w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach ul. Taczanowskiego 1.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **12 stycznia 2012 r.** wyłącznie na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy i Miasta Pyzdry.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości- w przypadku osób fizycznych,
- osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności,
- ewentualne pełnomocnictwo.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 651,poz. 102 ze zmianami).

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach w Referacie Organizacyjno-Komunalnym pok. nr 15 tel. / 63/ 276 83 33 wew. 115.

Burmistrz Pyzdr

/-/ Krzysztof Strużyński

Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej: <http://www.pyzdry.pl/bip/475,przetargi.html>