



VIMAKS Sp. z o.o.
Ul. Tymienieckiego 20
90-349 Łódź
KRS: 0000435833
NIP: 725-206-31-33

Po słonecznej stronie energii...

O NAS

VIMAKS Sp. z o.o. została założona w 2012 roku, jednak swoje doświadczenie w segmencie energetyki odnawialnej budowała już od 2007 roku. Spółka należy do Grupy InSense, obok takich potęg branży OZE w Polsce jak Vent Energy i Vent Energy Operator, DuSoleil które wyznaczają nam standardy i na których doświadczeniu budujemy swoją mądrość.

Kompleksowo realizując proces deweloperski od powstania pomysłu o posiadaniu farmy PV do uzyskania ostatniej decyzji administracyjnej, cały czas jesteśmy konsekwentni w dążeniu do optymalizacji inwestycji, niwelowaniu ryzyka i przejrzystości procedury. Wybieramy tylko logistycznie uzasadnione rozwiązania. Pozostajemy elastyczni wobec indywidualnych oczekiwań Inwestorów oraz specyfiki każdego z projektów. Naszym atutem jest również znajomość polskich realiów branży OZE i wiedza poparta doświadczeniem Grupy InSense.



Prowadzimy swój biznes bardzo świadomie. Nie lubimy pytań bez odpowiedzi, dlatego zatrudniamy najlepszych specjalistów. Nasz zespół tworzą:

- ✓ Specjaliści ds. projektu – odpowiedzialni za wybór lokalizacji oraz utrzymywanie poprawnych kontaktów z Wydzierżawiającymi oraz ich środowiskiem,
- ✓ Koordynatorzy projektu – odpowiedzialni za terminowość oraz realizację procedur dla każdego etapu procesu aż do uzyskania pozwolenia na budowę, osoby zatrudnione na tym stanowisku posiadają wykształcenie administracyjno-prawne.
- ✓ Koordynatorzy prawni projektów – odpowiedzialni za poprawność merytoryczną dokumentacji projektowej, osoby zatrudnione na tym stanowisku mają wykształcenie prawnicze.
- ✓ Dyrektorzy regionalni – odpowiedzialni za lobbing w urzędach gmin, urzędach powiatowych i innych. Osoby zatrudnione na to stanowisku mają doświadczenie samorządowe posiadają wykształcenie prawnicze, w branży OZE pracuje od kilku lat.



- ✓ Biuro zarządu – pełni funkcje zarządcze, managerskie, dba o jakość i optymalizację projektów, wytacza strategię rozwoju poszczególnych realizacji, jest dopełnieniem zespołu specjalistów VIMAKS.

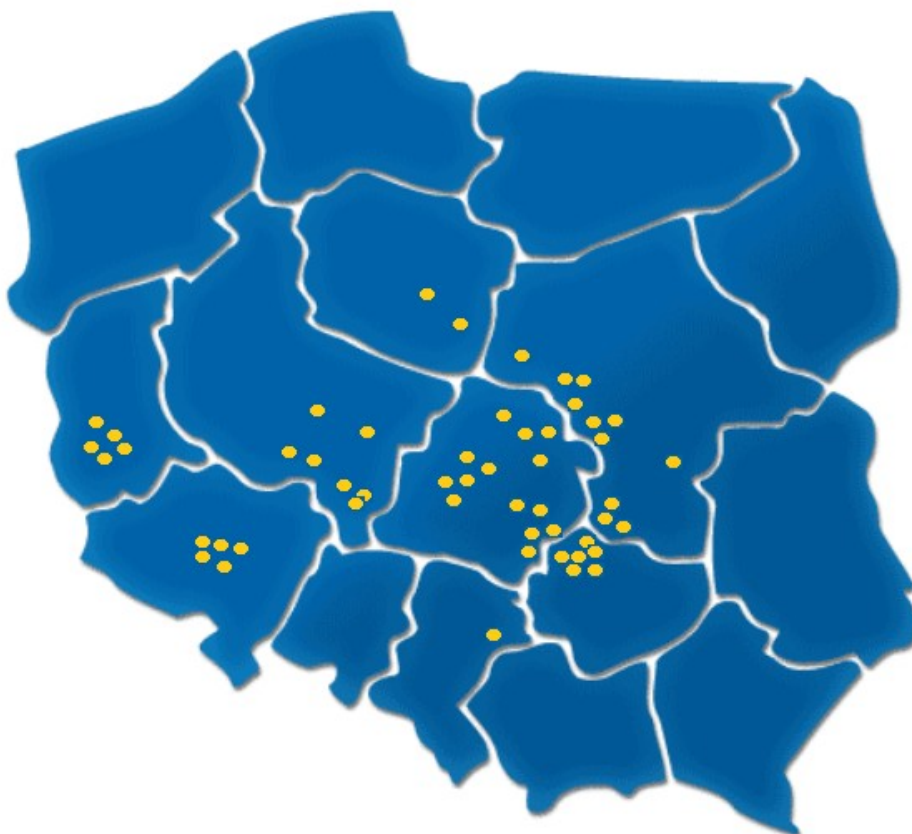
Jako nieliczni w Polsce - Grupa InSense może się poszczycić autorskim programem do zarządzania procesem projektowym o nazwie – „Confero”, który jednocześnie planuje pracę zespołu i jest narzędziem szeroko pojętego raportowania. Platforma ta jest dostosowana do procesu deweloperskiego, pomaga zachowywać zgodność działania z procedurą projektową, przypomina o wymaganych terminach poszczególnych etapów procesu i jest jednocześnie elektroniczną bazą dokumentacji projektowej.

OFERTA

W obliczu najlepszego czasu dla inwestowania w rynek PV, Grupa InSense w chwili obecnej realizuje projekty na ok. 150 MW głównie w centralnych i zachodnich rejonach Polski. Są to projekty w różnych stadiach zaawansowania, od tych z pozwoleniem na budowę, po te mniej rozwinięte. Różnorodna jest również struktura wielkości projektów – od 0,4 MW do 10 MW.

Współpracę z naszymi partnerami opieramy na elastycznych zasadach.

MAPA REALIZOWANYCH PROJEKTÓW PV



JAK DZIAŁAMY

Każdy z projektów charakteryzuje się odmienną specyfiką. Mają na to wpływ różne czynniki, od uwarunkowań środowiskowych miejsca planowanej inwestycji, po przynależność do danej jednostki administracyjnej. VIMAKS, bez względu na okoliczności, zapewnia komfort kompleksowej realizacji inwestycji aż do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę. Rozpoczynając pracę nad inwestycją dbamy między innymi o:

- Optymalny wybór lokalizacji.
- Organizację właściwych map i projektów.
- Uzyskanie niezbędnych decyzji lokalizacyjnych.
- Uzyskanie wszelkich koniecznych pozwoleń, zgłoszeń, warunków i innych koniecznych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przebiegu inwestycji i późniejszej jej realizacji i eksploatacji.
- Poza specjalistami zatrudnionymi przez VIMAKS współpracujemy ze starannie wybranymi firmami zewnętrznymi świadczącymi profesjonalne usługi z zakresu kartografii, geodezji i energetyki.

Grupa InSense gwarantuje realizowanie inwestycji antycypując wszelkie regulacje prawne związane z nową Ustawą o OZE.



Oferta dzierżawy dachów płaskich:

Jeden moduł PV o mocy 0,6 MW zajmuje ok. 350 m² powierzchni dachu.

Cena czynszu dzierżawnego to 0,80 zł./m² powierzchni dachu użytkowego – miesięcznie + coroczna indeksacja o wskaźnik inflacji.

Umowę proponujemy na okres 29 lat.

Przykładowa kalkulacja:

$350\text{m}^2 \times 0,8 \text{ zł.} = 280,00 \text{ zł.} \times 12 \text{ miesięcy} = 3360,00 \text{ zł.} \times 29 \text{ lat} = 9744000,00 \text{ zł. netto.}$

Dodatkowe korzyści to brak kosztów remontów i utrzymania połaci dachowej przez okres 29 lat. My zapewniamy 3 krotną wymianę połaci dachowej w czasie trwania umowy dzierżawy oraz odśnieżanie dachu w czasie zimy.

Szacunkowe koszty utrzymania połaci dachowej w tym okresie to:

3 krotna wymiana pokrycia dachowego –

$3 \times 350\text{m}^2 \times 80 \text{ zł.} = \text{ok. } 84\,000 \text{ zł.}$

Dokładna powierzchnia która może zostać wydzierżawiona zostanie określona po dokonaniu inwentaryzacji połaci dachowych oraz wykonaniu projektów wykonawczych.



W celu uzyskania szczegółowych informacji zapraszamy do kontaktu:

Krzysztof Tratwal : tel. 508759136, e-mail: k.tratwal@vimaks.eu

Marek Świtlak : tel. 695861081, e-mail: m.switlak@insense.pl

www.insense.pl



www.insense.pl